

PLAN OGÓLNY – BROCHÓW

WNIOSKI DLA PLANU OGÓLNEGO WROCŁAWIA:

A. NA BROCHOWIE POWINNY BYĆ BUDOWANE BUDYNKI DO CZTERECH KONDYGNACJI, W TYM DWIE KONDYGNACJE W SKOŚNYM DACHU. WYJĄTKIEM MOGĄ BYĆ ULICE W CENTRYM BROCHOWA (KWARTAŁ ULIC: MOŚCICKIEGO, SEMAFOROWA, BIRMAŃSKA, CENTRALNA, GDZIE MOGA BYĆ DOPUSZCZONE BUDYNKI DO CZTERECH KONDYGNACJI).

B. BUDYNKI POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ W OGRODACH, STĄD NALEŻY OKREŚLIĆ ODPOWIEDNI WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

C. WNIOSKI SZCZEGÓLWE:

- SK 1. PARK&RIDE ZA TORAMI, PRZY ZJEŹDZIE Z KŁADKI NA ULICĘ BROCHOWSKĄ. PARKING BĘDZIE PRZEZNACZONY DLA ZAMIEJSCOWYCH PRZYJEZDNYCH. USYTUOWANY OBOK KŁADKI NAD TORAMI, Z KTÓREJ PO PRZEBUDOWIE MOŻNA WYKONAĆ ZEJŚCIE BEZPOŚREDNIO NA PERON.
- SK 2. MOST DROGOWY PRZY DWORCU, DO ULICY BROCHOWSKIEJ. BROCHÓW JEST WYZIOLOWANY Z OTOCZENIA OKALAJĄCYMI TORAMI. BRAK SKUTECZNYCH WYJAZDÓW Z BROCHOWA JUŻ JEST OGROMNYM CODZIENNYM UTRUDNIENIEM ZAMIESZKIWIANIA NA BROCHOWIE.
- SK 3. KŁADKA PIESZO–ROWEROWA POD WIADUKTAMI, PRZY ULICY TOPOLOWEJ. JEST TO WAŻNY CIĄG KOMUNIKACYJNY DLA BROCHOWA I KSIĘŻA MAŁEGO (TUNEL).
- SN 4. PARK I DZIAŁKI MIĘDZY WIADUKTAMI NA ULICY MOŚCICKIEGO OD STRONY UL. GAZOWEJ (ZACHÓD).
- SN 5. PARK PRZY SCHRONIE PIECHOTY. BĘDZIE DO NIEGO DOBRY DOSTĘP Z PROMENADY BROCHOWSKIEJ – BEZ HANDLU, KULTURY I ROZRYWKI.
- SN 6. DZIAŁKI PRZY WIADUKTOWEJ – WYŁĄCZNIE TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH – PROFIL DODATKOWY.
- SU 7. KWARTAŁ ULIC MOŚCICKIEGO, WIADUKTOWA, TOPOŁOWA. W KWARTALE TYM ZOSTAŁY ZAPLANOWANE WAŻNE, DLA DOBREGO ZAMIESZKIWIANIA 17-TYSIĘCZNEJ SPOŁECZNOŚCI, FUNKCJE, KTÓRYCH NA BROCHOWIE NIE MA, LUB SĄ W NIWYSTARCZAJĄCEJ ILOŚCI. EDUKACJA, USŁUGI, WARSZTATY SAMOCHODOWE, PRZYCHODNIE, GABINETY, HANDEL, DOM KULTURY Z SALĄ WIDOWISKOWO–SPOROTOWĄ, BIURA – BEZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.
- SN 8. ZIELONY TEREN Z CHODNIKAMI I ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ MIĘDZY ULICĄ MOŚCICKIEGO I TORAMI OD ULICY TOPOLOWEJ DO ULICY GAZOWEJ – PO DWÓCH STRONACH DRUGI/PAS ZIELENI/TYLKO TEREN LASU I TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ.
- SO 9. TEREN ZALEWOWY WZDŁUŻ RZEKI BROCHÓWKI PRZY TOPOLOWEJ. TEREN TEN MOŻE ZOSTAĆ ZAGOSPODAROWANY NA TRAKT SPACEROWY. /KONTAKT ZE ZBYSZKIEM/
- SN 10. TEREN ZIELONY BEZ ZABUDOWY PRZY ULICY LEONARDA DA VINCI PRZY BUDYNKACH MIESZKALNYCH OD STRONY PÓŁNOCNEJ (PODWÓRKA) /*WYŁĄCZNIE PROFIL PODSTAWOWY.
- SN 11. ZIELEŃ ORAZ INFRASTRUKTURA SPORTOWA MIĘDZY ULICAMI WIADUKTOWĄ, LEONARDA DA VINCI, TOPOŁOWĄ LAOTAŃSKĄ. OBECNA INFRASTRUKTURA SPORTOWA JEST MAKSYMALNIE WYKORZYSTANA I TRUDNO JEST DLA INNYCH GRUP ZNALEZĆ WOLNY TERMIN. NA BROCHOWIE NIE MA OGÓLNODOSTĘPNYCH SAL GIMNASTYCZNYCH, OTWARTE BOISKO W SKALI "ORLIKA"/TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI I TEREN USŁUG GASTRONOMII + GÓRKA WIELOFUNKCYJNA.
- SN 12. RESTAURACJE I KLUBY NA TERENIE "MAJĄTKU". BRAK TAKIEJ OFERTY JEST JUŻ BARDZO ODCZUWAŁNA DLA ODMŁODZONEGO SPOŁECZEŃSTWA BROCHOWA.
- SN 13. PARK KIESZONKOWY PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ /TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYŁĄCZNIE :
1. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI,
 2. TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI,
 3. TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI.
- SN 14. ROZSZERZENIE PARKU BROCHOWSKIEGO DO PARKU NA SKRAJU POPRZEZ ZIELONĄ PROMENADĘ BROCHOWSKĄ, MUSZLA KONCERTOWA W PARKU BROCHOWSKIM /10 % POWIERZCHNI ZABUDOWY /10–25 m CEL PUBLICZNY.
- TYLKO USŁUGI:
1. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI,
 2. TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI,
 3. TEREN LASU I TEREN ZIELENI NATURALNEJ.
- SU 15. HANDEL, BAZAR PRZED "BIEDRONKĄ" – TYLKO BAZAR – TARGOWISKO.
- SN 16. DZIAŁKI MIĘDZY MOŚCICKIEGO, BIRMAŃSKĄ I CHIŃSKĄ – TYLKO OGRODY DZIAŁKOWE
- SN 17. INFR. SPORTOWA ZA PRZEDSZKOLEM PRZY ULICY SEMAFOROWEJ – TĘŻNIE I PLAC
- SU 18. HANDEL PRZY UL. NIEPAŁSKIEJ I UL. POLNEJ PO DWÓCH STRONACH BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY NOWOPROJEKTOWANEJ DRODZE – TYLKO HANDEL DETALICZNY.
- SU 19. HANDEL PRZY ULICY ZIEMNIACZANEJ. HANDEL POWINIEN ZOSTAĆ TAK ZORGANIZOWANY NA BROCHOWIE I W BIEŃKOWICACH, ABY MOŻNA BYŁO ZROBIĆ ZAKUPY BEZ KONIECZNOŚCI UŻYCIA SAMOCHODU. TA CZĘŚĆ WROCŁAWIA POZBAWIONA JEST TAKICH MIEJSC – TYLKO HANDEL DETALICZNY.
- SN 20. UZUPEŁNIENIE INFRASTRUKTURA DLA DZIECI NA TERENIE BASENU BROCHOWSKIEGO – TEREN ZIELENI NATURALNEJ.
- SN 21. DZIAŁKI NA POŁUDNIE OD TORÓW KOLEJOWYCH PRZY WIADUKTOWEJ – TEREN OGÓRKÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI NATURALNEJ.
- SN 22. PARK MIĘDZY TORAMI PRZY KONDUKTORSKIEJ.
- SK 23. LINIA TRAMWAJOWA NA BROCHÓW.
- SK 24. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH NA KOŃCU PARKU BROCHOWSKIEGO.
- SK 25. PĘTLA AUTOBUSOWA, PARK&RIDE.
- SK 26. Teren obsługi komunikacji oraz usług handlu i gastronomii